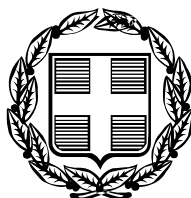


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 290**

11 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13875 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που είναι όμορο διατηρητέου κτιρίου και βρίσκεται επί της οδού Δεληγιώργη αρ. 52 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 και 4β του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Την από 19.9.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Τις από 12.10.2005 αντιρρήσεις της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου επί της ως άνω αιτιολογικής έκθεσης (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 44730/26.10.2005) και τις από 5.12.2005 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων της ενδιαφερόμενης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπεται η κατεδάφιση της διώροφης οικοδομής που βρίσκεται στο οικόπεδο επί της οδού Δεληγιώργη 52 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Καλογεράκου, και το οποίο είναι όμορο του κτιρίου επί των οδών Δεληγιώργη και Πύλης που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 420).

2. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του προς ανέγερση νέου κτιρίου στο παραπάνω οικόπεδο ως εξής:

- Το νέο κτίριο τοποθετείται επί της οικοδομικής γραμμής.
- Δεν επιτρέπονται οικοδομικές προεξοχές ή συνεχείς εξώστες εκτός της οικοδομικής γραμμής.
- Η πρόσοψη του κτιρίου επί της οικοδομικής γραμμής διαμορφώνεται κατ' αντιστοιχία με το ύψος του όμορου διατηρητέου κτιρίου και ειδικότερα μέχρι το γείσο της στέψης αυτού.
- η μορφολογία της πρόσοψης πρέπει να εναρμονίζεται με το όμορο διατηρητέο κτίριο.

- Πάνω από το ύψος του διατηρητέου κτιρίου, το νέο κτίριο διαμορφώνεται σε υποχώρηση τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την οικοδομική γραμμή.

3. Η αρχιτεκτονική μελέτη του νέου κτιρίου πρέπει, κατά τα λοιπά, να είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες όρους δόμησης και κτιριολογικούς κανονισμούς, εγκρίνεται από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ύστερα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 13172 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Τριανδρίας και Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3α εδαφ. αα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την 65/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τριανδρίας.

6. Τις 625/2005 και 1857/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Την 270/29.11.2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Τριανδρίας και Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Σκουφά – Κατσιμίδη και πεζόδρομο με την έγκριση οδού εντός αυτού, τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.Α, Ο.Τ.Β), την έγκριση πεζοδρόμου και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13172/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγρ. 1 της παρούσας.

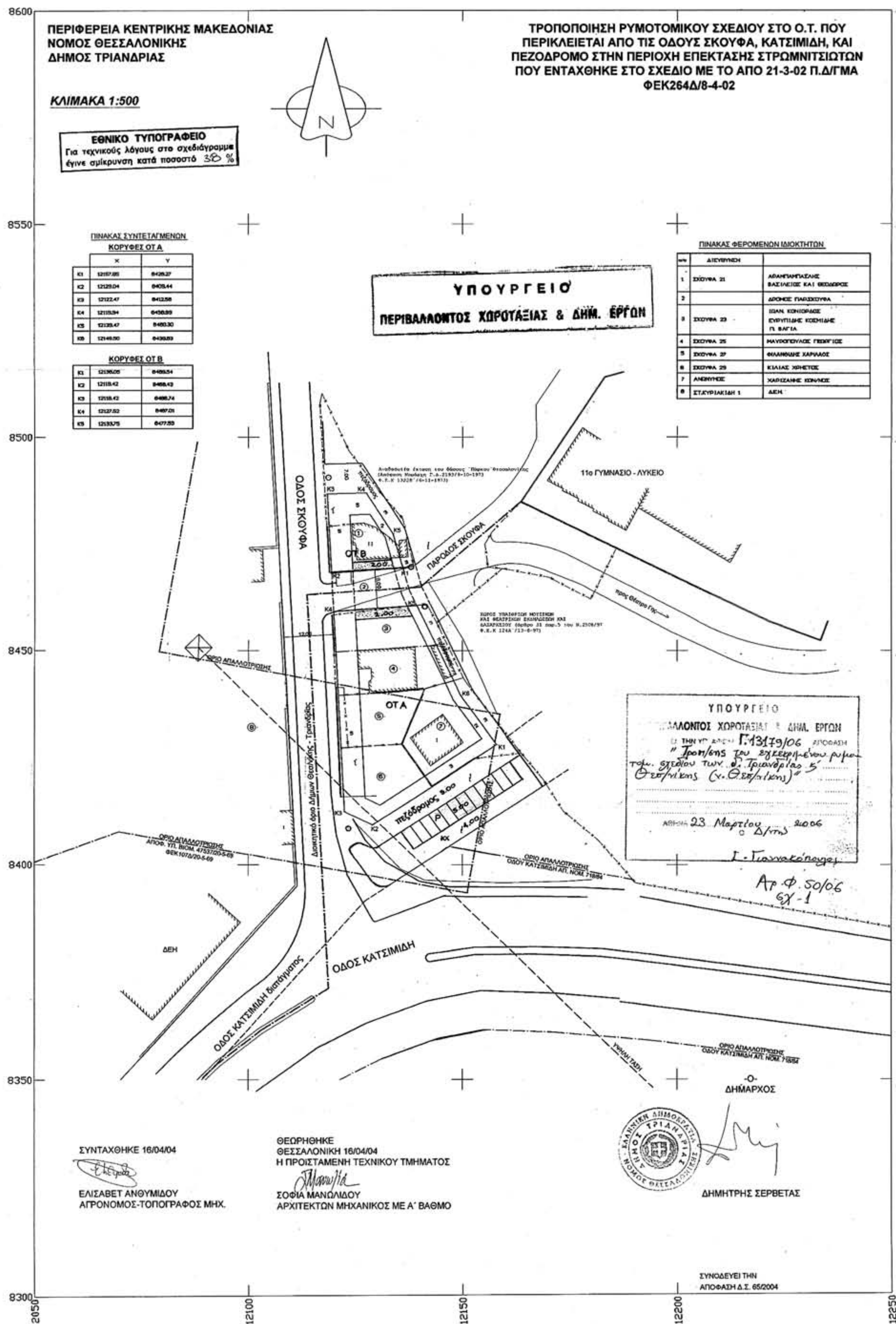
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΣΚΟΥΦΑ, ΚΑΤΣΙΜΙΔΗ, ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΙΩΤΩΝ ΠΟΥ ΕΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 21-3-02 Π.Δ/ΓΜΑ ΦΕΚ264Δ/8-4-02
N
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ Α
ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ Β
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΚΟΥΦΑ 21
ΣΚΟΥΦΑ 23
ΣΚΟΥΦΑ 25
ΣΚΟΥΦΑ 27
ΣΚΟΥΦΑ 29
ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΣΤ.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ 1
ΔΕΗ
11ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΣΚΟΥΦΑ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΚΟΥΦΑ
ΟΤ Β
ΟΤ Α
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
πεζόδρομος 8.00
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.13179/06
" Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου των Δ. Τριανδρίας 5' Θεσ/νίκης (ν. Θεσ/νίκης) "
Αθήνα 23 Μαρτίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ.Φ. 50/06
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΤΣΙΜΙΔΗ ΑΠ. ΝΟΜ. 718/84
ΔΕΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΤΣΙΜΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΤΣΙΜΙΔΗ διατάγματος
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ 16/04/04
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΝΘΥΜΙΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 16/04/04
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
-Ο-
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΕΡΒΕΤΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. 65/2004
8600
8550
8500
8450
8400
8350
8300
12050
12100
12150
12200
12250

Αριθμ. 11690 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Ρεμούνδου 15 συνοικία Αγ. Παντελεήμονα Δ. Αθηναίων, (Ο.Τ. 34/28) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ. 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Τη με αριθμό 106083/7621/23.11.1993 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 1445/Δ΄/13.12.1993).

6) Τις από 18.4.2005 και 30.5.2005 (αρ. πρωτ. 16416 και 22722 αντίστοιχα) αιτήσεις των Χρυσομάλλη Παναγιώτη και Μαργέτη Ρεβέκκας μόνων και αποκλειστικών συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιούλιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Μιχαλολιάκου Σταυρούλας.

8) Την από 16.1.2006 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Γρηγορίου Γεωρ. Πασχάλη.

9) Τις με αριθμούς 8128/9.2.2006 και 14351/2.2.2006 πράξεις συναίνεσης των Παναγ. Χρυσομάλλη και Ρεβέκκας Μαργέτη αντίστοιχα ενώπιον των Συμβολαιογράφων Καλαμάτας Παναγιώτη Δουμουλάκη και Αθηνών Ευφροσύνης Δουφεξή αντίστοιχα.

10) Το με αρ. πρωτ. 46293/10.11.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την από 9.6.2005 αυτοψία της Παρασκευής Παπαδοπούλου Τοπογράφου Μηχ/κού, υπαλλήλου της ΔΟΚΚ διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

12) Την υπ' αριθμ. 196/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Ρεμούνδου 15 συνοικία Αγ. Παντελεήμονα Δ. Αθηναίων, (Ο.Τ. 34/28) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 106083/7621/23.11.1993 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 1445/Δ΄/13.12.1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 11690/06 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Ν. Α. Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, Οδός Ρεμούνδου 15 συνοικία Αγ. Παντελεήμονα Δ. Αθηναίων, (Ο.Τ. 34/28).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 165,00 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 26.10.2004 και 16.6.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,20

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 135,14 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 269,08 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: υπόγειο 111,14 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 423,92 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 423,92 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. που είναι οι:

1. Παναγιώτης Χρυσομάλλης του Μιλτιάδη και της Αρετής (ποσοστό 50%) και

2. Ρεβέκκας συζ. Χρήστου Μαργέτη το γένος Μιλτιάδη και Αρετής Χρυσομάλλη (ποσοστό 50%),

για δομήσιμη επιφάνεια 423,92 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 423,92 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου

Ο.Τ. 34/17

ΟΔΟΣ Μ. ΒΟΔΑ

Ο.Τ. 34/18

ΟΔΟΣ ΡΕΜΟΥΝΔΟΥ

Ο.Τ. 34/20

Πολυκατοικία

11.00

15.00

Ιδιοκτ. Ι. Χρυσομάλλη Ραλ. Μαργέτη

ΔΙΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡ.

ΔΙΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡ.

ΔΙΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡ.

Α Β Γ Δ

Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΡΕΜΟΥΝΔΟΥ πλ. 8.00μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου κλ. 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
...ΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-4690/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
"έγκριση Η.Σ. δόμησης και χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν.Ο. Αθηνών-Πειραιώς) στην οδό Ρεμούνδου 15 συνοικία Αγ. Παντελεήμονα Δ. Αθηναίων, (Ο.Τ. 34/28)/Δ όπου υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
Αθήνα 8 Μαρτίου 2006
Ο Δ/ντής
Α. Γιαννακόπουλος

Αρ. θεω. 44Α/06 6χ.1

Όροι δόμησης

Σύστημα συνεχές
Π.Κ. 70% (ως ΓΟΚ '85)
Σ.Δ.
Αρτιότητα οικοπέδου
Εμβ. 200μ² Προσ. 10,00μ
και προ 9.6.73 Εμ: 119,50, Π: 6.00μ
Γιατί ΦΕΚ 76Α'/2004

Το κτίριο επί του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ (Ρεμούνδου αρ. 15) είναι διατηρητέο βάσει του 1445/93 Π.Δ.

Υπολογισμός εμβαδού οικοπέδου

Ε ΑΒΓΔΑ = 11.00 x 15.00 = 165.00 μ²

Δηλώσεις Ν. 651/77.

Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη του.

Η υπογράφουσα αρχιτ/κτ/ος έχοντας γνώσει των συνεπειών του Νόμου δηλώνω ότι το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

εργοδότης: Μαργέτη Ρεβέκκα & Χρυσομάλλης Μιλτιάδης	εγκρίσεις
εργο: Αποτύπωση Διόροφης Οικίας με Δώμα	
θεση: Οδός Ρεμούνδου 15 ΑΘΗΝΑ (Αγ. Παντελεήμων)	
μελετητής: Σταυρ. Μιχαλολιάκου.	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδίου: Α1
κλιμακα: 1:100	χρόνος μελετης: Ιούλιος 2004.
σφραγιδα	

Αριθμ. Ι - 168/06 (4)

Αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 55α από «Οικογενειακή Ταβέρνα και Ξενώνας» σε «Πολυχώρο Μνήμης των Καραγατσιανών και Αδριανουπολιτών Προγόνων μας, στην Ορεστιάδα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄/6.3.1987).

3. Την υπ' αριθμ. 10309/28.11.2005 εγκριτική απόφαση της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

5. Την Πολ/κή Μελέτη Αναθεώρηση της πόλης Ορ/δας (ΦΕΚ 379 Δ΄/31.5.1988).

6. Την Πολ/κή Μελέτη Επέκτασης της πόλης Ορ/δας (ΦΕΚ 699 Δ΄/29.9.1988).

7. Την τελευταία τροποποίηση ΠΜΕ - ΠΜΑ (ΦΕΚ 552 Δ΄/3.6.1994).

8. Τον ν. 1577/1985).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄154).

10. Το π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

11. Την αριθμ. 286/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

12. Την αριθμ. 3/5/1.3.2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 55α σχεδίου πόλης Ορεστιάδας από «Οικογενειακή Ταβέρνα και Ξενώνα» σε «Πολυχώρο Μνήμης των Καραγατσιανών και Αδριανουπολιτών Προγόνων μας». Το νέο κτίσμα θα γίνει στη θέση του παλαιού κτίσματος, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Ορεστιάδας..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 20 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΤ55α
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ : Πολυχώρος μνήμης Καραγατσιανών & Αδριανουπολιτών (στα ίχνη του παλαιού κτίσματος)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr